



Commune de LA VILLE DU BOIS (91)

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 26 mars 2019

PROCÈS-VERBAL

L'an deux mille dix-neuf le **26 mars** à dix-neuf heures et quinze minutes, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la Présidence de Monsieur Jean-Pierre MEUR, Maire.

| Date de convocation et d'affichage | |
|--|----|
| 19 mars 2019 | |
| Nombre de Conseillers : | |
| En exercice : | 29 |
| (2019D100) | |
| Présents: | 22 |
| Votants : | 26 |
| (2019D101 à 2019D102 et 2019D104 à 2019D110) | |
| Présents: | 23 |
| Votants : | 27 |
| (2019D103) | |
| Présents: | 22 |
| Votants : | 25 |

Présents :

JP. MEUR, **Maire**,

J. CARRÉ, A. BERCHON, M. PEUREUX, M. BRUN, M-C. MORTIER, P. LAVRENTIEFF, MC. KARNAY, **adjoints**,

C. DERCHAIN, M. CHARLOT, R. ARNOULD-LAURENT, C. LEPETIT, C. JOUAN, I. OSSENI, N. LEBON, E. CIRET, C. THIROUX (à partir de la délibération 2019D101), S. BOUILLET, P. BOURILLON, V. PUJOL, M. GESBERT, P. BRECHAT, A. GIARMANA, **Conseillers Municipaux**,

Absents représentés :

F. DELATTRE

pouvoir à

J. CARRE

M. BOURDY

pouvoir à

M. CHARLOT

N. HERMITTE

pouvoir à

A. BERCHON

S. IAFRATE

pouvoir à

JP. MEUR (sauf délibération 2019D103)

Absents :

C. THIROUX (à la délibération 2019D100), S. REGNAULT, J. CLOIREC

Secrétaire de séance

S. BOUILLET

Procès-verbal séance du 12 février 2019 : Approbation

LE PROCÈS VERBAL EST ADOPTÉ A L'UNANIMITE

**Commission de concession et de délégation de service public –
Election des représentants**

Monsieur MEUR procède à l'exposé des motifs.

2019D100

Sur le rapport de Monsieur le Maire,

CONSIDERANT que la commission dite commission de concession et de délégation de service public, a pour missions, dans le cas d'une procédure de délégation de service public, d'ouvrir les plis contenant les candidatures ou les offres ; de dresser la liste des candidats admis à présenter une offre ; d'analyser les offres et de rendre un avis sur les candidats pouvant prendre part à la négociation,

CONSIDERANT que par délibération n°87D2019 en date du 12 février 2019, le Conseil Municipal a fixé les conditions de dépôts des listes pour l'élection des membres de la commission de délégation de service public ; celles-ci pouvant comporter moins de noms que de postes à pourvoir et déposées au plus tard lors de l'ouverture de la séance du Conseil Municipal du 26 mars 2019,

CONSIDERANT que l'élection des membres de la commission peut se faire par un vote à main levée sous réserve d'une décision unanime du Conseil Municipal, la règle du scrutin secret s'appliquant à défaut d'unanimité,

VU les textes relatifs aux contrats de concession et notamment l'ordonnance n°2016-65 du 29 janvier 2016 ainsi que le décret n°2016-86 du 1^{er} février 2016,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et particulièrement ses articles L.1411-1, L.1411-5, L.1411-6 et L.1411-7 ainsi que ses articles D1411-3 à D 1411-5 fixant notamment les règles applicables à la composition de l'élection des commissions de délégation de service public,

VU la délibération 2019D87 du Conseil Municipal du 12 février 2019 portant fixation des conditions de dépôt des listes en vue de l'élection des membres de la commission de concession et de délégation de service public,

VU les listes déposées :

Liste 1 - UCVB

| Titulaires | Suppléants |
|---------------------|------------------------|
| Anne BERCHON | Martine PEUREUX |
| Marcel BRUN | Claude LEPETIT |
| Nicole LEBON | Dimitri LAVRENTIEFF |
| Jacky CARRE | Robert ARNOULD-LAURENT |
| Chrystelle DERCHAIN | Sandrine BOUILLET |

Liste 2 – Vivre Autrement

| Titulaires |
|-------------------|
| Veronique PUJOL |
| Micheline GESBERT |
| Patrick BRECHAT |

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- **ADOpte** le principe du vote à main levée,
- **PROCEDE** à l'élection

Résultats du vote à main levée :

Nombre de votants : 26

Suffrage exprimés : 26

Quotient électoral : 5,20 (nombre de suffrage exprimés ÷ 5 (nombre de sièges à pourvoir))

Nombre de suffrages obtenus :

Liste 1 : 23 voix

Liste 2 : 3 voix

1^{er} répartition des sièges (nombre entier de voix obtenues ÷ quotient électoral)

Liste 1 : 4 sièges

Liste2 : 0 siège

Il reste un siège à pourvoir.

2^{ème} répartition des sièges : (nombre de voix ÷ nombre de sièges obtenus + le nombre de siège restant)

Le reste de la Liste 1 = 4,6

Le reste de la Liste 2 = 3

La liste 1 obtient le plus fort reste et se voit donc attribuer le dernier siège.

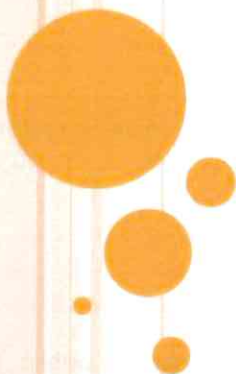
Sont donc désignés au sein de la commission de concession et de délégation de service public, pour la durée du mandat en cours, les représentants de l'assemblée suivants :

| Titulaires | Suppléants |
|---------------------|------------------------|
| Anne BERCHON | Martine PEUREUX |
| Marcel BRUN | Claude LEPETIT |
| Nicole LEBON | Dimitri LAVRENTIEFF |
| Jacky CARRE | Robert ARNOULD-LAURENT |
| Chrystelle DERCHAIN | Sandrine BOUILLET |

Rapport d'orientation budgétaire 2019

Monsieur BRUN présente le rapport portant sur les orientations budgétaires 2019.

RAPPORT ORIENTATION BUDGÉTAIRE 2019



Conseil Municipal du 26 mars 2019

LES OBJECTIFS DU ROB

- Informer sur la situation financière
- Débattre des orientations budgétaires de la collectivité

SOMMAIRE

A. Résultats budgétaires 2018

Section de Fonctionnement

- Dépenses
- Recettes
- Résultat

Section d'Investissement

- Dépenses
- Recettes
- Résultat

Synthèse 2018

- Résultat

B. Analyse

Autofinancement

Besoin de financement

Dettes

Logements aidés

Opérations d'équipements

Agenda d'accessibilité programmée

Programme Economies d'énergie

Evaluation Globale

C. Prévisions 2019

Contexte général

Orientations budgétaires

Opérations VOIRIES (via CPS)

Opérations d'investissement communales

Projet Budget 2019

3

A. RESULTATS BUDGETAIRES 2018

FONCTIONNEMENT

DEPENSES (€)

| CHAPITRE | BP2018 | BUDGET TOTAL 2018 | Réalisé 2018 | Réalisé 2017 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 011 - CHARGES À CARACTÈRE GÉNÉRAL | 1 923 740,00 | 1 923 740,00 | 1 751 532,12 | 2 128 807,61 |
| 012 - CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILÉS | 4 952 000,00 | 4 952 000,00 | 4 889 053,43 | 5 075 988,47 |
| 014 - ATTÉNUATIONS DE PRODUITS | 42 000,00 | 38 642,00 | 38 642,00 | 0,00 |
| 65 - AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE | 642 773,00 | 660 003,00 | 647 310,75 | 774 782,51 |
| TOTAL DES DEPENSES DE GESTION COURANTE | 7 560 513,00 | 7 574 385,00 | 7 326 538,30 | 7 979 578,59 |
| 66 - CHARGES FINANCIÈRES | 327 419,78 | 327 419,78 | 312 430,42 | 348 651,17 |
| 67 - CHARGES EXCEPTIONNELLES | 7 500,00 | 17 500,00 | 16 472,74 | 51 931,33 |
| TOTAL DES DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT | 7 895 432,78 | 7 919 304,78 | 7 655 441,46 | 8 380 161,09 |
| 023 - VIREMENT À LA SECTION D'INVESTISSEMENT | 757 022,66 | 798 120,21 | | 0,00 |
| 042 - OPÉRATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS | 226 004,04 | 226 004,04 | 217 134,32 | 269 504,23 |
| TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT | 983 026,70 | 1 024 124,25 | 217 134,32 | 269 504,23 |
| Total DEPENSES DE FONCTIONNEMENT | 8 878 459,48 | 8 943 429,03 | 7 872 575,78 | 8 649 665,32 |

(Comparaison faite entre réalisé 2017 et réalisé 2018)

Chapitre 011 : baisse de 18% des charges à caractère général due à un effort de l'ensemble des services, aux renégociations de certains contrats de maintenance et au transfert de la voirie à la CPS.

Chapitre 012 : baisse de 4% s'expliquant notamment par le transfert de 6 agents de la voirie à la CPS.

Chapitre 014 : nouvelle dépense; Le FPIC est supporté à 20% par la commune en 2018.

Chapitre 65 : augmentation de 1% si on neutralise l'aide de la CPS au SIRM, soit 220 000€ en 2017 et 86 670€ en 2018.

Chapitre 66 : baisse de 10% justifiée par l'extinction de certains emprunts

Chapitre 67 : baisse de 8%, si on neutralise, sur l'exercice 2017, le rattachement à tort EDF (44 151€) et le titre annulé concernant la ZAE centre commercial 2016 (9 338€), sur l'exercice 2018.

A. RESULTATS BUDGETAIRES 2018

FONCTIONNEMENT RECETTES (€)

| CHAPITRE | BP2018 | BUDGET TOTAL 2018 | Réalisé 2018 | Réalisé 2017 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 013 - ATTÉNUATIONS DE CHARGES | 170 000,00 | 170 000,00 | 163 308,65 | 213 276,41 |
| 70 - PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES | 943 414,00 | 886 414,00 | 939 583,40 | 821 399,94 |
| 73 - IMPÔTS ET TAXES | 6 587 593,48 | 6 704 841,46 | 6 757 742,82 | 7 477 160,49 |
| 74 - DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS | 1 086 862,00 | 1 084 873,57 | 1 079 208,37 | 1 110 336,54 |
| 75 - AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE | 53 760,00 | 53 760,00 | 72 955,14 | 145 177,08 |
| TOTAL DES RECETTES DE GESTION COURANTE | 8 841 629,48 | 8 899 889,03 | 9 012 798,38 | 9 767 350,46 |
| 76 - PRODUITS FINANCIERS | 16 776,00 | 23 486,00 | 23 490,96 | 2 674,21 |
| 77 - PRODUITS EXCEPTIONNELS | 20 000,00 | 20 000,00 | 50 598,71 | 32 369,42 |
| 775 - PRODUITS DE CESSION | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23 800,00 |
| 78 - REPRISE SUR PROVISIONS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 783,00 |
| TOTAL DES RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT | 8 878 405,48 | 8 943 375,03 | 9 086 888,05 | 9 838 977,09 |
| 042 - OPÉRATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS | 54,00 | 54,00 | 54,00 | 28 574,71 |
| TOTAL DES RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT | 54,00 | 54,00 | 54,00 | 28 574,71 |
| 002 - RESULTAT REPORTÉ DE FONCTIONNEMENT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total RECETTES DE FONCTIONNEMENT | 8 878 459,48 | 8 943 429,03 | 9 086 942,05 | 9 867 551,80 |

Il comparaisons faites entre «voies» 2017 et «voies» 2018/

Chapitre 013 : baisse du produit de 23% : des agents en arrêt de travail ou longue maladie ont été reclassés ou on repris leur activité. De plus, il y a eu moins de dossiers « maladie » en 2018.

Chapitre 70 : augmentation de 14% ramenée à une baisse de 5% si on neutralise les recettes liées aux transferts voiries (remboursement Eclairage public et mise à disposition du personnel).

Chapitre 73 : baisse expliquée surtout par les modifications dans l'attribution de compensation (-693 418€ lié au transfert voirie)

Chapitre 74 : baisse de 3% due à la diminution de la dotation forfaitaire. Pour rappel: 2014= 903 000€ / 2018= 367 000€, soit une baisse de 536 000€ et une baisse cumulée de 2 millions euros.

Chapitre 75 : 2017 a supporté des remboursements de régularisations importants de la part de EDF

Chapitre 76 : Reprise de la dette (CPS)

Chapitre 77 : Rattachement à tort d'engagement de dépenses 2017 sur 2018

5

A. RESULTATS BUDGETAIRES 2018

FONCTIONNEMENT RESULTAT (€)

| FONCTIONNEMENT | 2018 | |
|---------------------------------|--------------|---------------------|
| | Budget total | Réalisé |
| Dépenses | 8 943 429,03 | 7 872 575,78 |
| Recettes | 8 943 429,03 | 9 086 942,05 |
| Résultat de clôture 2018 | | 1 214 366,27 |

Virement entre section prévu à 798 120,21 euros



RAPPEL 2017

Virement entre section prévu à 809 079,99 euros
Résultat de clôture 2017 = 1 217 886,48€

6

A. RESULTATS BUDGETAIRES 2018

INVESTISSEMENT DEPENSES (€)

| CHAPITRE | BUDGET TOTAL 2018 | Réalisé 2018 (sans RAR) | RAR 2018 |
|--|---------------------|-------------------------|-------------------|
| 16 - EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES | 1 166 982,17 | 1 166 492,18 | |
| TOTAL DES DEPENSES FINANCIERES | 1 166 982,17 | 1 166 492,18 | 0,00 |
| 204 - SUBVENTIONS D'EQUIPEMENT VERSÉES | 180 786,00 | 70 714,00 | 110 072,00 |
| TOTAL DES OPERATIONS D'EQUIPEMENT | 2 533 452,67 | 993 587,01 | 703 671,89 |
| TOTAL DES DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT | 3 881 220,84 | 2 230 793,19 | 813 743,89 |
| 040 - OPÉRATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS | 54,00 | 54,00 | |
| 041 - OPÉRATIONS PATRIMONIALES | 3 708,00 | 3 708,00 | |
| TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT | 3 762,00 | 3 762,00 | 0,00 |
| TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE | 3 884 982,84 | 2 234 555,19 | 813 743,89 |
| 001 - RÉSULTAT REPORTÉ D'INVESTISSEMENT | 758 341,67 | 758 341,67 | |
| Total DEPENSES D'INVESTISSEMENT | 4 643 324,51 | 2 992 896,86 | 813 743,89 |

Chapitre 16 : annuité de la dette, remboursement capital

Chapitre 204 : conformément à la délibération du 21 mars 2013, la commune s'est engagée à verser au bailleur social Vilogia (opération 39 logements sociaux Bartelottes) une subvention d'équilibre de 500 000€ sur 7 ans. Les 70 714€ représentent l'avant dernière annuité.

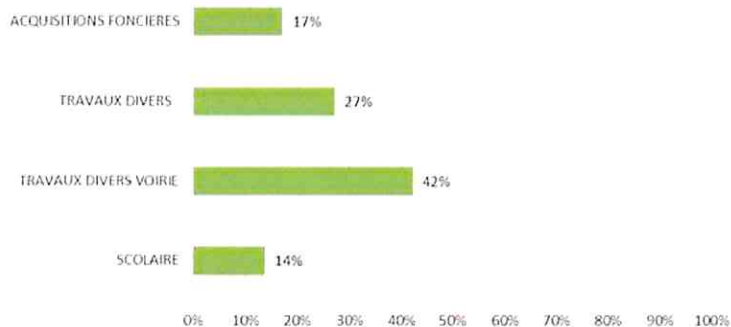
RAR : Restes à réaliser au 31/12/18. Il s'agit de dépenses d'investissement engagées en 2018 mais non mandatées au 31/12/18.

7

A. RESULTATS BUDGETAIRES 2018

INVESTISSEMENT - OPERATIONS DEPENSES (€)

| OPERATION D'INVESTISSEMENT | Réalisé 2018 | RAR 2018 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| SCOLAIRE | 179 490,94 | 52 052,96 |
| TRAVAUX DIVERS VOIRIE | 471 803,13 | 239 206,95 |
| TRAVAUX DIVERS | 246 662,01 | 220 411,98 |
| ACQUISITIONS FONCIERES | 95 630,93 | 192 000,00 |
| | 993 587,01 | 703 671,89 |



TRAVAUX MAJEURS PAR OPERATION

VOIRIES

- Modernisation et réhabilitation du réseau Eaux Pluviales (Rue AP et Grand Noyer)

SCOLAIRE

- Modernisation SSI (AP + Renondaines)
- Etudes avant travaux des façades (AP)

DIVERS

- Véhicule pour le restaurant scolaire
- Revêtement du sol au petit gymnase
- Modernisation chauffage à la Croix St Jacques
- Etudes avant travaux Schneersohn et Micro crèche
- ...

ACQUISITIONS FONCIERES

- Parcelle AE448 - 1 av Division Leclerc - Emprise sur la RN20
- Parcelle H 902 - 70 chemin de la Turaude
- Diverses parcelles

8

A. RESULTATS BUDGETAIRES 2018

SECTION D'INVESTISSEMENT- RECETTES (€)

| CHAPITRE | BUDGET TOTAL 2018 | Réalisé 2018 (sans RAR) | RAR 2018 |
|--|---------------------|-------------------------|-------------------|
| 13 - SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT REÇUES | 889 983,57 | 196 703,00 | 694 774,79 |
| 16 - EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES (+Caution) | 402 121,11 | 510,00 | |
| TOTAL DES RECETTES D'EQUIPEMENT | 1 292 104,68 | 197 213,00 | 694 774,79 |
| 10 - DOTATIONS, FONDS DIVERS ET RÉSERVES | 1 016 467,10 | 939 320,55 | 77 421,14 |
| 1068 - EXCEDENTS DE FCT CAPITALISE | 1 217 886,48 | 1 217 886,48 | |
| 165 - DEPOTS ET CAUTIONNEMENT RECUS | | | |
| 27 - AUTRES IMMOBILISATIONS | 89 034,00 | 89 034,00 | |
| TOTAL DES RECETTES FINANCIERES | 2 323 387,58 | 2 246 241,03 | 77 421,14 |
| TOTAL DES RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT | 3 615 492,26 | 2 443 454,03 | 772 195,93 |
| 021 - VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT | 798 120,21 | | |
| 040 - OPÉRATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS | 226 004,04 | 217 134,32 | |
| 041 - OPÉRATIONS PATRIMONIALES | 3 708,00 | 3 708,00 | |
| TOTAL DES RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT | 1 027 832,25 | 220 842,32 | 0,00 |
| TOTAL RECETTES INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE | 4 643 324,51 | 2 664 296,35 | 772 195,93 |

Chapitre 13 : La commune a perçu les différents acomptes des dossiers de subventions notifiés soit le SIC de la CPS pour les travaux de réhabilitation du réseau et la DETR pour l'acquisition de la parcelle de l'école Notre Dame.

Chapitre 10 : La commune a bénéficié du FCTVA à hauteur de 102 000€. Elle a également reçu 774 000€ de taxe d'aménagement dont 92% émane de l'opération Kauffman.

Chapitre 1068 : L'excédent de fonctionnement constaté en 2017 a été affecté à ce chapitre soit 1 217 886,48€.

Chapitre 27 : Reprise de la dette (CPS)

RAR : Restes à réaliser au 31/12/18. Il s'agit de recettes d'investissement engagées en 2018 mais non soldées au 31/12/18.

9

A. RESULTATS BUDGETAIRES 2018

SECTION D'INVESTISSEMENT- RECETTES (€)

CHAPITRE 13 - SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT REÇUES

| Acpt DETR 2017 = AD 302 | Réalisé 2018 (sans RAR) | RAR 2018 |
|--|-------------------------|-------------------|
| ACQUISITION PARCELLES | 60 000,00 | 238 381,00 |
| REALISATION ATLAS DE LA BIODIVERSITE COMMUNALE | | 19 984,00 |
| PARTICIPATION TX EXTENSION RESEAU ELECTRIQUE | | 100 069,24 |
| PUP (SOLDE) | | 198 040,40 |
| TRAVAUX EAUX PLUVIALES (SOLDE) | 126 000,00 | 126 000,00 |
| AUTRES SUBVENTIONS | 10 703,00 | 12 300,15 |
| | 196 703,00 | 694 774,79 |
| | 891 477,79 | |

- 140 000€ = AD 302 « Ecole ND »
- 88 000€ = AE 448 « Emprise RN20 »
- 10 381€ = parcelles boisées

10

A. RESULTATS BUDGETAIRES 2018

SECTION D'INVESTISSEMENT- RESULTAT (€)

| INVESTISSEMENT | 2018 | | |
|---------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|
| | Budget total | Réalisé | RAR 2018 |
| Dépenses | 4 643 324,51 | 2 234 555,19 | 813 743,89 |
| Recettes | 4 643 324,51 | 2 664 296,35 | 772 195,93 |
| | | | |
| Excédent d'investissement 2018 | | 429 741,16 | |
| Reprise déficit 2017 | | -758 341,67 | |
| Résultat de clôture 2018 | | -328 600,51 | -41 547,96 |

11

A. SYNTHÈSE 2018 (€)

Résultats

| RESULTAT DE CLOTURE 2018 | |
|--|--------------|
| Section de fonctionnement – Résultat CA 2018 (A) | 1 214 366,27 |
| Section d'investissement – Résultat CA 2018 (B) | -328 600,51 |
| Résultat global de clôture | 885 765,76 |
| | |
| Dépenses d'investissement - RAR | 813 743,89 |
| Recettes d'investissement RAR | 772 195,93 |
| Solde des restes à réaliser (C) | -41 547,96 |
| | |
| Excédent de besoin de financement de la section d'investissement (B+C)=D | -370 148,47 |
| | |
| Article 001 – Résultat d'investissement reporté (B) | -328 600,51 |
| Article 1068 – Excédent de fonctionnement capitalisé (E) | 1 217 886,48 |
| Article 002 – Résultat de fonctionnement reporté (A-E) | -3 520,21 |
| ↓ | |
| Article 001 – Résultat d'investissement reporté | -328 600,51 |
| Article 1068 – Excédent de fonctionnement capitalisé | 1 214 366,27 |

En tenant compte des écritures comptables engagées et non réalisées au 31/12, le résultat présente un excédent net de 844 217,80€



RAPPEL 2017

| | | |
|---------------|--|--------------|
| Recette d'INV | Article 001 – Résultat d'investissement reporté | -758 341,67 |
| Recette d'INV | Article 1068 – Excédent de fonctionnement capitalisé | 1 217 886,48 |

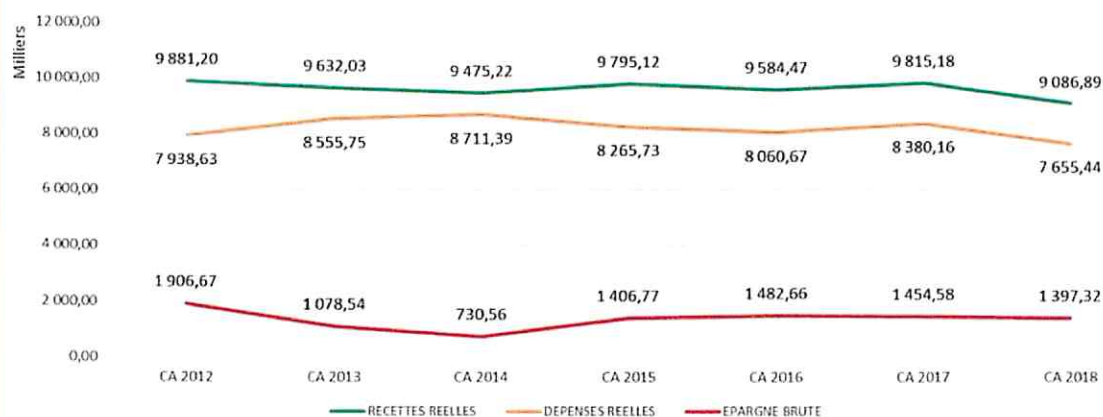
En tenant compte des écritures comptables engagées et non réalisées au 31/12, le résultat présentait un excédent net de 732 619,31€

12

B. ANALYSE

FONCTIONNEMENT(K€)

Autofinancement (hors opérations d'ordre)



13

B. ANALYSE

INVESTISSEMENT(€)

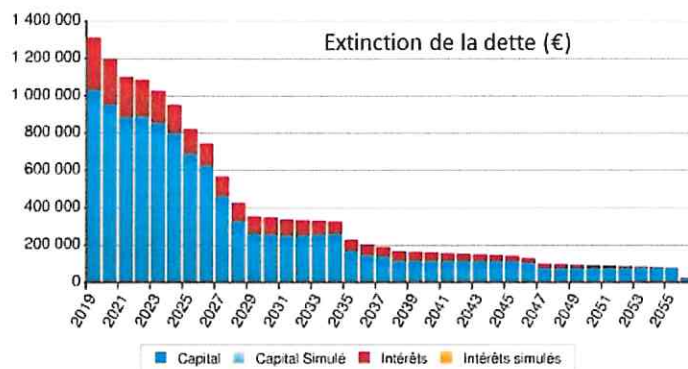
Evolution du besoin de financement

Le besoin de financement se définit comme : épargne brute + recettes réelles d'investissement hors emprunt – dépenses réelles d'investissement hors emprunt. En cas de résultat positif, ce besoin de financement devient une capacité de financement pour la collectivité.

| | CA 2015 | CA 2016 | CA 2017 | CA 2018 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| EPARGNE BRUTE | 1 406 774,10 | 1 482 659,50 | 1 454 577,91 | 1 397 320,62 |
| + RECETTES REELLES INV (HORS EMPRUNT) | 3 392 736,19 | 2 269 189,97 | 1 970 672,48 | 2 443 454,03 |
| - DEPENSES REELLES INV (HORS EMPRUNT) | 4 140 444,00 | 1 151 939,19 | 993 963,95 | 1 064 301,01 |
| = BESOIN DE FINANCEMENT | 659 066,29 | 2 599 910,28 | 2 431 286,44 | 2 776 473,64 |

14

B. ANALYSE DETTE



Encours de la dette au 31/12
Annuité en € par habitant



15

B. ANALYSE DETTE Ratio

| Exercice | Encours de la dette au 31/12 | Recettes réelles de fct | Annuité de la dette | Charges de personnel | Epargne Brute | Epargne Nette |
|------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|---------------|---------------|
| 2013 | 10 573 329,32 | 10 032 034,00 | 1 500 357,75 | 4 831 000,00 | 1 076 283,49 | -31 399,74 |
| 2014 | 14 733 418,44 | 9 475 223,64 | 1 560 101,70 | 5 013 891,62 | 763 829,03 | -448 531,67 |
| 2015 | 14 170 496,41 | 9 876 317,48 | 1 577 704,33 | 5 039 212,49 | 1 529 395,03 | 195 612,73 |
| 2016 | 12 750 691,21 | 9 744 665,00 | 1 552 041,18 | 5 059 271,62 | 1 523 802,53 | 279 299,27 |
| 2017 | 12 226 077,74 | 9 838 977,09 | 1 516 019,27 | 5 075 988,47 | 1 435 016,00 | 266 172,71 |
| 2018 | 11 060 095,56 | 9 086 888,05 | 1 481 933,30 | 4 889 053,43 | 1 397 320,62 | 248 984,35 |
| 2019 (prévision) | 10 034 075,00 | | 1 306 491,00 | | | |

| | | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | SEUIL D'ALERTE |
|----------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------|
| Niveau d'endettement | Encours dette / recettes fct | 1,05 | 1,55 | 1,43 | 1,31 | 1,24 | 1,22 | 1,6 |
| Rigidité | Charges de pers + annuité / recettes fct | 0,63 | 0,69 | 0,67 | 0,68 | 0,67 | 0,70 | 0,8 |
| Foids dette | Annuité / recettes fct | 0,15 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,15 | 0,16 | 0,2 |
| Temps de rbt (ans) | Encours dette / épargne brute | 9,82 | 19,29 | 9,27 | 8,37 | 8,52 | 7,92 | 15 |
| Dette/hab | Encours dette / nb hab | 1 463,44 | 2 039,23 | 1 961,31 | 1 736,68 | 1 665,22 | 1 506,41 | 2 500,00 |

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | MOY NATIONALES DE LA STRATE |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|-----------------------------|
| Dépenses réelles de fonctionnement / pop | 1 206,00 | 1 136,00 | 1 103,00 | 1 141,00 | 1 042,99 | 935,00 |
| Produit des impositions directes / pop | 654,00 | 660,00 | 667,00 | 679,00 | 699,35 | 477,00 |
| Recettes réelles de fonctionnement / pop | 1 311,00 | 1 347,00 | 1 333,00 | 1 340,00 | 1 237,66 | 1 112,00 |
| Dépenses d'équipement brut / pop | 858,00 | 565,00 | 132,00 | 101,00 | 135,33 | 305,00 |

16

B. ANALYSE

LOGEMENTS AIDES

La pénalité due par la commune s'élève à 92 387,75€ auquel il convient de soustraire les dépenses déductibles soit 140 884,10€. Compte tenu des efforts de la commune en matière de construction de logements sociaux, aucune pénalité ne sera demandée à la commune. Il en sera de même pour 2020 avec le reliquat n-1 (48 496€), le dernier versement de 70 714€ à Vilogia et les subventions CPS (88 000€).

Mises en chantier

| Période triennale | 2014-2016 | 2017-2019 | Estimation |
|-------------------|-----------|-----------|------------|
| | | | 2020-2022 |
| Imposition Etat | 119 | 149 | 160 |
| Logements agréés | 241 | 184 | 90 |

Réalisations

| Année (au 01/01) | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|----------------------|-------|-------|-------|--------|---------|--------|
| Nombre de logements | 187 | 209 | 242 | 334 | (*) 417 | 529 |
| Nombre de résidences | 2 664 | 2 702 | 2 774 | 2 844 | 2 969 | 3 200 |
| % | 7,02% | 7,51% | 8,72% | 11,74% | 14,05% | 16,53% |
| Logements manquants | 484 | 472 | 451 | 380 | 325 | 271 |

* 2 logements retirés en 2018 car fin de contrat ANAH

✓ Logements livrés en 2019:

TERRALIA (2^{ème} phase) (28 logements)
KAUFMANN (84 logements)

✓ Logements livrés en 2020:

Aucun

✓ Logements livrés à partir de 2021:

PROMOGIM – (55 logements aidés sur 110) – Permis déposé
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS – (56 logements aidés sur 122)
PROMOGIM 2^{ème} phase
Continuité des projets RN20

17

B. ANALYSE

AGENDA D'ACCESSIBILITE PROGRAMMEE (AD'AP)

L'agenda d'accessibilité programmée (Ad'AP) est un outil de stratégie patrimoniale de mise en accessibilité adossée à une programmation budgétaire pour amplifier après 2015 le mouvement initié par la loi de 2005.

Lors du vote de la délibération 2016D27 , une estimation de 1 381 000€ avait été faite, par un cabinet extérieur, sur une période de 9 ans (2017 – 2026) pour la mise aux normes de l'ensemble des bâtiments communaux (33).

A chaque opération de travaux, la commune en profite pour mettre en accessibilité :

- Déplacement des services Etat Civil et Educatif au RDC de l'Hôtel de Ville
- Arrêts de bus de la ligne DM17
- Accessibilité de la salle d'exposition à l'Escale
- Amélioration des places de stationnement PMR

Projets 2019 et futurs:

- Elévateur PMR sur le groupe scolaire AP
- Accessibilité au 1^{er} étage de la bibliothèque par la passerelle
- Déplacement du service culturel en mairie sur RDV
- Accessibilité PMR de la Propriété Schneersohn (futur espace culturel)
- Dans le programme d'amélioration du centre ville, certains locaux devraient être déplacés (ex: service technique)

18

B. ANALYSE

PROGRAMME D'ECONOMIES D'ENERGIE

ECLAIRAGE PUBLIC (EP) : Modernisation sur une période de 14 ans (2012 -2026)

Objectifs:

- Diminution du nombre d'armoires (de 18 à 11)
- Passage aux LEDS
- Mise en place de la programmation



Diminution de la consommation d'EP
Diminution de la maintenance EP

1^{ère} phase (2012-2016)

4 armoires traitées (n°17, n°3, n°4 et la n°8)

2^{ème} phase (2017-2020)

- 2017: 1 armoire traitée (n°1)
- 2018: 2 armoires traitées (n°6 et n°10)
- 2019: 2 armoires à traiter (n°11 et n°15)

+ bascule de 2 armoires (n°11 et n°15) vers la n°1

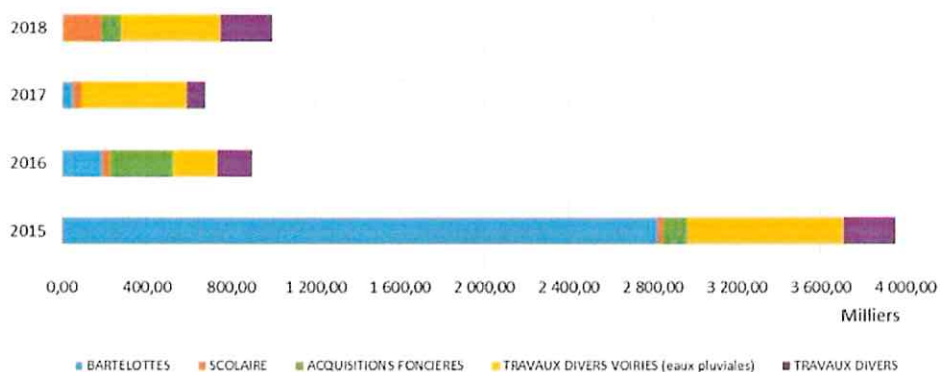
BATIMENTS PUBLICS

Changement des menuiseries: Mairie, RAM, CCAS, service Culturel et service Technique
Modification du chauffage au service Culturel et la Ferme de la Croix Saint Jacques
Optimisation des températures dans les bâtiments avec la mise en place de régulateurs

19

B. ANALYSE

VUE GLOBALE – INVESTISSEMENT (€)



En 2018, les investissements ont continué à se diversifier. Il s'agit surtout d'une année d'ETUDES avant les prochaines années qui seront consacrées à de nombreuses réalisations.

20

B. ANALYSE

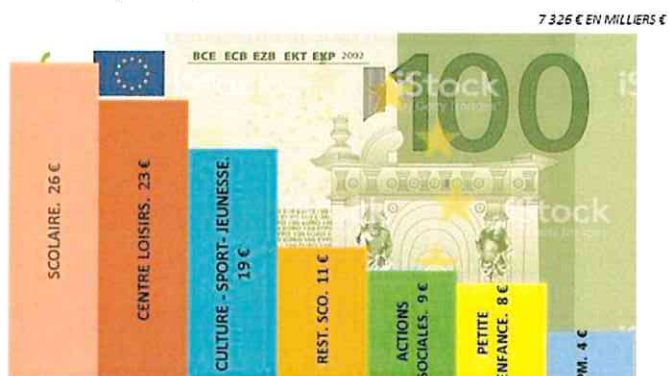
EVALUATION GLOBALE

Hors Vainies

Tous les frais généraux sont répartis proportionnellement à l'activité des services

DEPENSES DE GESTION COURANT 2018

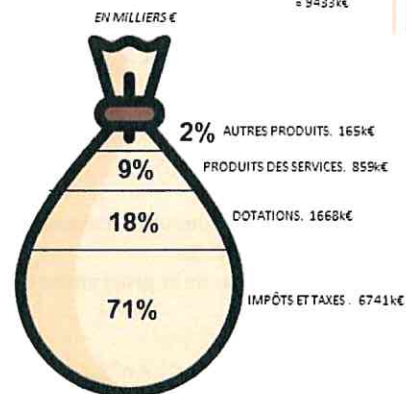
Répartition pour 100€



PM = Police Municipale

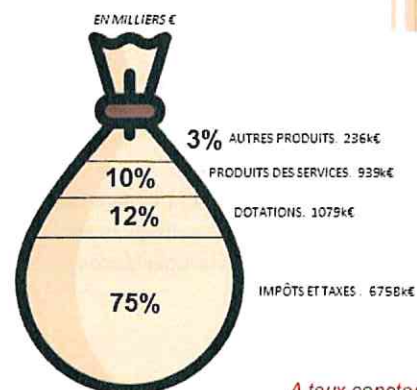
RECETTES DE GESTION COURANT 2014

= 9433k€



RECETTES DE GESTION COURANT 2018

= 9012k€



A taux constants

C. PROPOSITIONS BUDGETAIRES 2019

CONTEXTE GENERAL -LOI DE FINANCE

Gel de la Dotation Globale de Fonctionnement

L'effort poursuivi par l'Etat d'atteindre 0,2% de déficit public en 2022 continue d'être partagé avec les collectivités territoriales. La baisse des dotations versées a été remplacée en 2018 par un mécanisme de contractualisation pour imposer une maîtrise de leurs dépenses aux communes de plus de 50 000 hab, axé sur 2 critères : une baisse tendancielle des dépenses de fonctionnement et une amélioration de l'autofinancement.

Suppression partielle progressive de la taxe d'habitation

Le dégrèvement de la deuxième tranche de baisse de la taxe d'habitation (65%), pour un montant de 3,8 milliards (après 3,2 milliards en 2018), est bien confirmé. L'Etat prendra en charge l'intégralité des dégrèvements dans la limite des taux et abattements en vigueur pour les impositions de 2017. A terme, le gouvernement a pour objectif une refonte plus globale de la fiscalité locale.

Automatisation du FCTVA

Les attributions du FCTVA sont automatisées suivant une base comptable des dépenses engagées et mises en paiement.

C. PROPOSITIONS BUDGETAIRES 2019

ORIENTATIONS BUDGETAIRES

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Continuité des actions des années précédentes

- ✓ Maintenir les taux d'imposition fiscalité directe
- ✓ Optimiser le coût de fonctionnement des différents services en gardant un service de qualité
- ✓ Maintenir le montant global des subventions aux associations locales
- ✓ Maitriser la masse salariale
- ✓ Mutualiser les moyens matériels et humains avec les différentes collectivités de la CPS

➡ Maintenir une capacité d'autofinancement

SECTION D'INVESTISSEMENT

Préparer l'avenir de la commune

- ✓ Répondre aux diverses normes de sécurité dans tous les domaines
- ✓ Présenter un contrat d'aménagement régional
- ✓ Commencer les réalisations du Contrat de partenariat départemental
- ✓ Continuer à investir dans les économies d'énergie
- ✓ Améliorer la voirie (via la CPS)

➡ Diminuer l'endettement

23

C. PROPOSITIONS BUDGETAIRES 2019

INVESTISSEMENT VOIRIES - COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PARIS SACLAY

(Montant estimatif)



CHEMIN DU GROS CHENE : Réfection du tapis enrobé entre la plate forme écologique et la partie réalisée en 2017 (€1 200€)

CHEMIN DE LUNEZY: Réfection du tapis enrobé entre Chemin des Acacias et Chemin du Trou à Terre (162 000€)

ROUTE DE NOZAY : Réfection du tapis enrobé entre le chemin de St Eloi et le chemin de Lunezy (157 000€)



CHEMIN DES NEFLIERS: Repris en grave et gravillonnage (7200€)

RUELLE DES NEFLIERS : Réfection du tapis enrobé et création du réseau EP avec grille (212 000€)

ALLEE DU BICENTENAIRE: Réalisation d'un trottoir (18 700€)



AVENUE DE LA DIVISION LECLERC: Réfection du revêtement trottoir devant les commerces (12 000€)

VOIE DES POSTES : Réfection du revêtement entre la Rue de Gaillard et la Rue des Cailleboudes (54 000€)



BAIL ECLAIRAGE PUBLIC ET FEUX TRICOLORES : SPIE (57 000€)

TRAVAUX ASSAINISSEMENT: Travaux Chemin des Berges et Ruelle du Presbytère, effectués par SIVOA en 2018 (98 154€)

24

C. PROPOSITIONS BUDGETAIRES 2019

INVESTISSEMENT VOIRIES - COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PARIS SACLAY



La commune a décidé de réaliser un programme de travaux voiries à hauteur de 350 000€ annuel (avec possibilité de glissement sur les années)

| | Montant |
|--------------------------------------|---------------------|
| A- Dépenses d'investissement | 350 000 |
| B- Recettes d'investissement | 127 414 |
| | dont FCTVA |
| | 57 414 |
| | Dont subvention CPS |
| | 70 000 |
| C = A-B : Cout net investissement HT | 222 586 |



| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Diminution de AC (section de fct) | 112 521 |
| Fonds de concours (section inv) | 110 065 ^{annuel} |

La commune a décidé d'entreprendre d'importants travaux de voirie sur l'année 2019 (cf page précédente). L'enveloppe nécessaire s'élève à environ 840 000 euros.

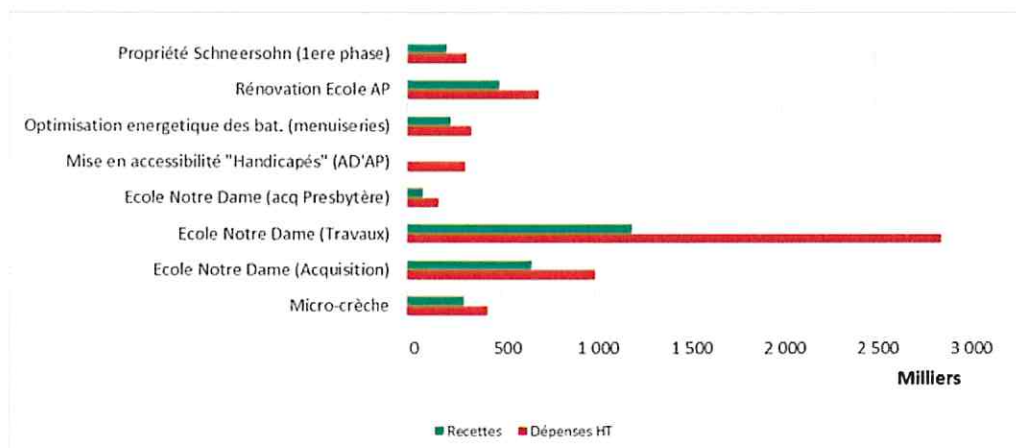
Impacts sur le budget communal et budget voirie CPS LVDB:

- Enveloppe d'investissement 2020 consommée
- Diminution de AC ne change pas
- Fonds de concours augmente en fonction du montant des travaux faits (264 157 euros pour 840 000 euros)

25

C. PROPOSITIONS BUDGETAIRES 2019

PROGRAMME PREVISIONNEL D'INVESTISSEMENT



L'acquisition des parcelles AD 302 « Ecole Notre Dame » et AD 303 « Presbytère » ainsi que les travaux de réhabilitation de l'Ecole Notre Dame sont programmés pour créer une école de quartier (ouverture à la rentrée 2022).

Le but final (2023) est d'aboutir à une organisation scolaire offrant à la population des écoles primaires de quartier (PSM au CM2), soit 8 classes.

Les secteurs devront être révisés dans ce sens:

- 1 secteur « Nord-Ouest » avec le groupe primaire des Bartelottes
- 1 secteur « Centre-ville » avec l'école maternelle M. Curie et l'école élémentaire A. Paré
- 1 secteur « Est » avec le prochain groupe primaire ex Notre Dame
- 1 secteur « Sud » avec un futur groupe primaire des Renondaines

26

C. PROPOSITIONS BUDGETAIRES 2019

PROJETS – CONTRATS



Signé
6/2/19

2019-2020

▪ CONTRAT DE PARTENARIAT DEPARTEMENTAL (549 725€)

RENOVATION ECOLE AP (115 130€)
REHABILITATION DES MENUISERIES BATIMENTS PUBLICS (229 225€)
PROPRIETE SCHNERSON (205 370€)



Notifié

2019-2020

▪ SOUTIEN DE LA COMMUNAUTE PARIS SACLAY (689 039€)

RESEAUX D'ASSAINISSEMENT DES EAUX PLUVIALES - 1ERE PARTIE (252 000€)
ACQUISITION DE LA FUTURE ECOLE (ex Notre Dame) (264 854€)
RENOVATION ECOLE AP (172 185€)



Déposé

2019

▪ CONTRAT PETITE ENFANCE DU CONSEIL REGIONAL

CREATION D'UNE MICRO-CRECHE (200 000€)



En
préparation

2019-2022

▪ CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL (1 000 000€)

AMENAGEMENT DE LA FUTURE ECOLE (ex Notre Dame)
2EME PROJET A DEFINIR

27

C. PROPOSITIONS BUDGETAIRES 2019

INVESTISSEMENT – OPERATIONS DEPENSES (€)

| OPERATION D'INVESTISSEMENT | RAR 2018 | BP 2019 |
|----------------------------|-------------------|---------------------|
| SCOLAIRE | 52 052,96 | 1 014 754,00 |
| TRAVAUX DIVERS VOIRIE | 239 206,95 | 25 364,00 |
| TRAVAUX DIVERS | 220 411,98 | 933 537,00 |
| ACQUISITIONS FONCIERES | 192 000,00 | 1 440 747,00 |
| | 703 671,89 | 3 414 402,00 |

TRAVAUX MAJEURS PAR OPERATION

ACQUISITIONS FONCIERES

- Parcelle AD 302 « Ecole ND »
- Micro crèche RN20
- Diverses parcelles

SCOLAIRE

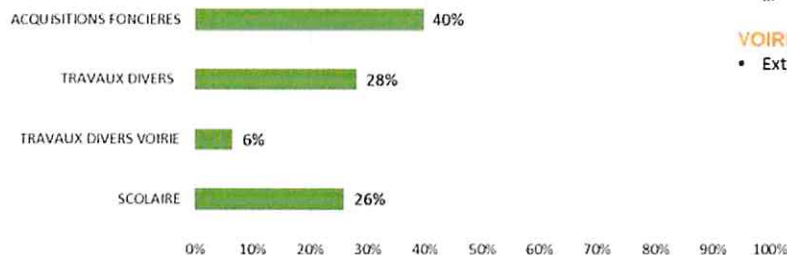
- AMO et MOE (ND + Renondaines)
- Travaux des façades (AP) 1^{ère} phase

DIVERS

- Travaux Micro crèche RN20 (261 K€)
- Travaux menuiseries bâtiments communaux (257 K€)
- ADAP
- 2 véhicules pour service Technique
- ...

VOIRIES

- Extension de réseaux électriques



28

C. PROPOSITIONS BUDGETAIRES 2019

REGLES D'OR

- Les deux sections du budget (fonctionnement et investissement) doivent être votées en équilibre
- Pas d'emprunt pour financer la section de fonctionnement, nécessité d'un autofinancement
- Un emprunt ne peut être remboursé par un autre emprunt
- Le remboursement du capital de la dette doit être couvert par des recettes propres

29

C. PROPOSITIONS BUDGETAIRES 2019

PROJET – SECTION FONCTIONNEMENT

| | BUDGET TOTAL 2018 | REALISE 2018 | RAR 2018 | BUDGET 2019 |
|---|---------------------|---------------------|----------|---------------------|
| FONCTIONNEMENT | | | | |
| DEPENSES | | | | |
| 011 - CHARGES À CARACTÈRE GÉNÉRAL | 1 823 740,00 | 1 753 753,40 | | 1 930 491,00 |
| 012 - CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILÉS | 4 662 000,00 | 4 889 053,43 | | 5 120 039,00 |
| 014 - ATTÉNUATIONS DE PRODUITS | 38 642,00 | 38 642,00 | | 77 300,00 |
| 66 - AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE | 660 003,00 | 647 310,75 | | 637 564,00 |
| TOTAL DES DEPENSES DE GESTION COURANTE | 7 574 385,00 | 7 328 759,58 | | 7 765 394,00 |
| 68 - CHARGES FINANCIÈRES | 327 419,78 | 312 430,42 | | 282 900,00 |
| 67 - CHARGES EXCEPTIONNELLES | 17 500,00 | 16 472,74 | | 6 500,00 |
| TOTAL DES DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT | 7 919 304,78 | 7 657 662,74 | | 8 054 794,00 |
| 023 - VIREMENT À LA SECTION D'INVESTISSEMENT | 798 120,21 | | | 779 903,93 |
| 042 - OPÉRATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS | 226 004,04 | 217 134,32 | | 188 000,00 |
| TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT | 1 024 124,25 | 217 134,32 | | 967 903,93 |
| Total DEPENSES DE FONCTIONNEMENT | 8 943 429,03 | 7 874 797,06 | | 9 022 697,93 |
| RECETTES | 0,00 | | | |
| 013 - ATTÉNUATIONS DE CHARGES | 170 000,00 | 163 308,66 | | 145 000,00 |
| 70 - PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES | 888 414,00 | 899 583,40 | | 804 050,00 |
| 73 - IMPÔTS ET TAXES | 6 704 841,46 | 6 757 742,82 | | 6 854 618,38 |
| 74 - DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS | 1 084 873,57 | 1 079 209,37 | | 989 388,00 |
| 75 - AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE | 53 760,00 | 72 866,14 | | 58 096,95 |
| TOTAL DES RECETTES DE GESTION COURANTE | 8 899 889,03 | 9 012 738,38 | | 8 961 163,93 |
| 76 - PRODUITS FINANCIERS | 23 498,00 | 23 490,96 | | 19 480,00 |
| 77 - PRODUITS EXCEPTIONNELS | 20 000,00 | 50 568,71 | | 20 000,00 |
| TOTAL DES RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT | 8 943 375,03 | 9 086 888,05 | | 9 000 643,93 |
| 042 - OPÉRATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS | 54,00 | 54,00 | | 22 054,00 |
| TOTAL DES RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT | 54,00 | 54,00 | | 22 054,00 |
| 002 - RESULTAT REPORTÉ DE FONCTIONNEMENT | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Total RECETTES DE FONCTIONNEMENT | 8 943 429,03 | 9 086 942,05 | | 9 022 697,93 |

C. PROPOSITIONS BUDGETAIRES 2019

PROJET – SECTION INVESTISSEMENT

| | BUDGET TOTAL 2018 | REALISE 2018 | FA R 2018 | BUDGET 2019 |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| INVESTISSEMENT | | | | |
| DEPENSES | | | | |
| 10 - DOTATIONS FONDS DIVERS ET RESERVES | 0,00 | | | 2 000,00 |
| 13 - SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT REÇUES | 0,00 | | | |
| 16 - EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES | 1 166 982,17 | 1 166 492,18 | | 1 029 019,81 |
| TOTAL DES DEPENSES FINANCIERES | 1 166 982,17 | 1 166 492,18 | 0,00 | 1 021 019,81 |
| 204 - SUBVENTIONS D'EQUIPEMENT VERSEES | 180 786,00 | 70 714,00 | 110 072,00 | 264 157,00 |
| OPE 107- MAIRIE | 955 319,63 | 246 662,01 | 209 439,50 | 934 037,00 |
| OPE 118- ECOLE BARTELOTTE | 520,80 | | 520,80 | |
| OPE 119- SALLE POLYVALENTE BARTELOTTE | 2 950,00 | | 2 950,00 | |
| OPE 120- AMENAGEMENT EXT BARTELOTTE | 7 501,68 | | 7 501,68 | |
| OPE 124- SCOLAIRE | 239 555,33 | 179 490,94 | 62 082,96 | 1 014 754,00 |
| OPE 32- ACQUISITIONS FONCIERES | 333 000,00 | 95 630,93 | 192 000,00 | 1 440 747,00 |
| OPE 64- TRAVAUX DIVERS VOIRIE | 909 965,53 | 471 603,13 | 239 206,95 | 25 384,00 |
| OPE 96- PLACE BEAULIEU | 4 639,20 | | | |
| TOTAL DES DEPENSES D'EQUIPEMENT | 2 523 452,67 | 552 587,01 | 703 671,89 | 3 414 902,00 |
| TOTAL DES DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT | 3 881 220,84 | 2 230 793,19 | 813 743,89 | 4 710 078,81 |
| 040 - OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS | 54,00 | 54,00 | | 22 054,00 |
| 041 - OPERATIONS PATRIMONIALES | 3 708,00 | 3 708,00 | | 48 250,00 |
| TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT | 3 762,00 | 3 762,00 | 0,00 | 68 304,00 |
| TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE | 3 884 982,84 | 2 234 555,19 | 813 743,89 | 4 778 382,81 |
| 001 - RESULTAT REPORTE D'INVESTISSEMENT | 758 341,67 | 758 341,67 | | 326 600,51 |
| Tota l DEPENSES D'INVESTISSEMENT | 4 643 324,51 | 2 992 896,86 | 813 743,89 | 5 106 983,32 |
| RECETTES | | | | |
| 024 - PRODUITS DES CESSIONS DIMMOBILISATIONS | 0,00 | | | |
| 13 - SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT REÇUES | 889 953,57 | 198 703,00 | 694 774,79 | 1 021 594,00 |
| 16 - EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES | 402 121,11 | 510,00 | | 1 729 329,00 |
| 23 - IMMOBILISATIONS EN COURS | 0,00 | 89 034,00 | | |
| TOTAL DES RECETTES D'EQUIPEMENT | 1 292 104,68 | 288 247,00 | 694 774,79 | 2 751 222,00 |
| 10 - DOTATIONS FONDS DIVERS ET RESERVES | 1 016 467,10 | 939 320,65 | 77 421,14 | 87 000,00 |
| 1058 - EXCEDENTS DE FCT CAPITALISE | 1 217 886,45 | 1 217 886,45 | | 1 214 366,27 |
| 165 - DEPOTS ET CAUTIONNEMENT REÇUS | 0,00 | | | |
| 27 - AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES | 89 034,00 | 89 034,00 | | 81 789,00 |
| TOTAL DES RECETTES FINANCIERES | 2 323 387,55 | 2 246 241,03 | 77 421,14 | 1 383 155,27 |
| TOTAL DES RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT | 3 615 492,26 | 2 532 488,03 | 772 195,93 | 4 134 377,28 |
| 021 - VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT | 798 120,21 | | | 779 903,93 |
| 040 - OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS | 226 004,04 | 217 134,32 | | 188 000,00 |
| 041 - OPERATIONS PATRIMONIALES | 3 708,00 | 3 708,00 | | 48 250,00 |
| TOTAL DES RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT | 1 027 832,25 | 220 842,32 | 0,00 | 1 014 153,93 |
| TOTAL RECETTES INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE | 4 643 324,51 | 2 753 330,35 | 772 195,93 | 5 148 531,28 |
| Tota l RECETTES D'INVESTISSEMENT | 4 643 324,51 | 2 753 330,35 | 772 195,93 | 5 148 531,28 |

Monsieur MEUR demande s'il y a des questions ou des remarques suite à cette présentation.

Madame PUJOL remarque que les projets annoncés ont des dates de réalisation allant jusqu'en 2022/2023 et que, d'ici là, les élections municipales auront lieu et les orientations politiques ne seront peut-être pas les mêmes.

Monsieur BRUN répond qu'il est important de se projeter et de proposer des programmes ou des actions sur le long terme, que ceux-ci ne s'éteignent pas à la date du mandat et qu'occuper une fonction implique d'aller au bout de ses projets.

Monsieur MEUR ajoute que certains projets de grande envergure comme la création d'écoles de quartier engendrent de lourds travaux et engagent nécessairement la commune sur plusieurs années.

Madame PUJOL souhaite avoir des précisions sur la finalité de la réhabilitation de la maison Schneersohn et s'interroge sur la pertinence de ce projet.

Monsieur MEUR explique que ces aménagements ont pour but de transformer le site en un lieu culturel avec pour objectif d'accueillir des expositions artistiques variées. Il s'agira également de réaménager l'espace extérieur pour que ce jardin devienne un parc public. Cet espace excentré pourra aussi satisfaire les habitations alentours qui bénéficieront d'un espace vert accueillant.

Madame PEUREUX précise que la maison Schneersohn a aussi vocation à recueillir l'ensemble des œuvres d'Andréou dont certaines ne sont pas accessibles pour le moment.

Madame PUJOL note que l'augmentation à venir du nombre d'enfants liée aux nouveaux arrivants des programmes immobiliers le long de la RN20 a certes été prise en compte scolairement mais qu'en parallèle les équipements sportifs sont manquants, comme les lieux à destination des jeunes de manière générale.

Monsieur MEUR explique que le projet de création d'un stade au nord de la ville, à côté des tennis, n'est pas avorté. Toutefois, il ne s'agit pas d'une priorité contrairement à l'accueil au sein des établissements scolaires. Par ailleurs, la structure du Micado accueille les adolescents et les aménagements prévus de la Place Beaulieu devraient la rendre plus accueillante.

Madame PUJOL ajoute qu'il serait aussi plaisant que soit mise en place une signalétique des balades à réaliser dans les bois communaux.

Madame GESBERT s'interroge sur la capacité d'accueil des établissements scolaires actuels le temps de la construction de l'école Notre Dame.

Monsieur MEUR assure que, compte tenu des dates de livraison des programmes immobiliers en cours et à venir, les écoles seront en mesure d'accueillir les enfants. Les constructions prévues au Sud sont moins importantes que celles qui ont été réalisées dans la partie Nord de la RN20.

Madame PUJOL souhaite savoir si le projet de circulation douce au niveau de la RN20 est toujours d'actualité.

Monsieur MEUR répond que ce projet avance.

2019D101

Sur le rapport de Monsieur le Maire,

CONSIDÉRANT la loi NOTRe du 07 août 2015 qui complète les règles relatives au débat d'orientation budgétaire (DOB),

CONSIDÉRANT que, conformément à l'article L.2312-1 du Code Général des Collectivité Territoriales, le débat d'orientation budgétaire doit désormais faire l'objet d'un rapport dont le contenu, les modalités de publication et de transmission sont définis à l'article D.2312-3,

Ainsi, pour les communes d'au moins 3500 habitants, ce rapport doit comporter :

- Les orientations budgétaires envisagées portant sur les évolutions prévisionnelles des dépenses et des recettes, en fonctionnement comme en investissement. Sont notamment précisées les hypothèses d'évolution retenues pour construire le projet de budget, notamment en matière de concours financiers, de fiscalité, de tarification, de subventions ainsi que les principales évolutions relatives aux relations financières entre la collectivité et le groupement dont elle est membre.
- La présentation des engagements pluriannuels, notamment les orientations envisagées en matière de programmation d'investissement comportant une prévision des dépenses et des recettes. Le rapport présente, le cas échéant, les orientations en matière d'autorisation de programme.
- Des informations relatives à la structure et la gestion de l'encours de dette contractée et les perspectives pour le projet de budget. Elles présentent notamment le profil de l'encours de dette que vise la collectivité pour la fin de l'exercice auquel se rapporte le projet de budget.

VU le Code Général des Collectivité Territoriales,

VU le règlement intérieur du Conseil Municipal,

VU l'avis de la Commission Finances en date du 14 mars 2019,

VU le rapport d'orientation budgétaire présenté,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré, **à l'unanimité,**

PREND ACTE de la tenue du Débat sur les Orientations Budgétaires,

ATTESTE de la présentation du rapport d'orientation budgétaire correspondant, annexé à la délibération,

PRECISE que le rapport d'orientation budgétaire sera mis à disposition du public dans les conditions réglementaires et que transmission en sera également faite à Monsieur le Président de la Communauté Paris-Saclay.

Compte de Gestion 2018 - Ville : Adoption

Madame DONNEGER expose que préalablement au vote du compte administratif 2018 du budget « Ville », il convient que l'assemblée délibérante prenne acte des résultats dégagés par le compte de gestion établi par le comptable public assignataire. Le tableau présenté reprend les principaux éléments des résultats dégagés par le budget « Ville » après clôture de l'exercice 2018. Il est précisé que les restes à réaliser ne figurent pas au compte de gestion.

Les états II-1 et II-2 du compte de gestion établi par le comptable de Palaiseau, qui résument l'exécution au cours de l'exercice 2018, sont joints à la présente note.

| RESULTAT DE CLOTURE 2018 | |
|--|---------------|
| Section de fonctionnement – Résultat CA 2018 (A) | 1 214 366 ,27 |
| Section d'investissement – Résultat CA 2018 (B) | -328 600,51 |
| Résultat global de clôture | 885 765,76 |

2019D102

Sur le rapport de Monsieur le Maire,

CONSIDERANT qu'il y a lieu d'approuver le dit compte,

- Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1^{er} janvier 2018 au 31 décembre 2018
- Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2018 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires et budgets annexes,
- Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives,

Aussi,

Après s'être fait présenter le budget primitif de l'exercice 2018 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux des mandats, le compte de gestion dressé par le Receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers, ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer,

Après avoir entendu et approuvé le compte administratif 2018,

Après s'être assuré que le Receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2017, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré, à l'**unanimité**,

DECLARE que le compte de gestion dressé, pour l'exercice 2018 par Mme WACONGNE, Trésorière de PALAISEAU, est conforme aux écritures comptables tenues par la M14 « Ville »

| | |
|---------------------------|---------------|
| Section de fonctionnement | 1 214 366 ,27 |
| Section d'investissement | -328 600,51 |

Compte Administratif 2018 - Ville : Adoption

Madame DONNEGER rappelle que le résultat global de clôture du budget Ville, constaté à hauteur de 885 765,76 euros après incorporation des reports de l'exercice 2017, se décompose comme suit :

- Un excédent de 1 214 366,27 euros en section de fonctionnement
- Un déficit de 328 600,51 euros en section d'investissement
-

Le tableau suivant reprend les réalisations budgétaires de l'exercice 2018 par chapitre :

Section de fonctionnement – Dépenses

| CHAPITRE | BUDGET TOTAL 2018 | Réalisé 2018 |
|--|----------------------|---------------------|
| 011 - CHARGES À CARACTÈRE GENERAL | 1 923 740,00 | 1 751 532,12 |
| 012 - CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILÉS | 4 952 000,00 | 4 889 053,43 |
| 014 - ATTÉNUATIONS DE PRODUITS | 38 642,00 | 38 642,00 |
| 65 - AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE | 660 003,00 | 647 310,75 |
| TOTAL DES DEPENSES DE GESTION COURANTE | 7 574 385,00 | 7 326 538,30 |
| 66 - CHARGES FINANCIÈRES | 327 419,78 | 312 430,42 |
| 67 - CHARGES EXCEPTIONNELLES | 17 500,00 | 16 472,74 |
| TOTAL DES DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT | 7 919 304,78 | 7 655 441,46 |
| 023 - VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT | 798 120,21 | |
| 042 - OPÉRATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS | 226 004,04 | 217 134,32 |
| TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT | 1 024 124,25 | 217 134,32 |
| Total DEPENSES DE FONCTIONNEMENT | 8 943 429,03 | 7 872 575,78 |

Section de fonctionnement – Recettes

| CHAPITRE | BUDGET TOTAL 2018 | Réalisé 2018 |
|---|----------------------|---------------------|
| 013 - ATTÉNUATIONS DE CHARGES | 170 000,00 | 163 308,65 |
| 70 - PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES | 886 414,00 | 939 583,40 |
| 73 - IMPÔTS ET TAXES | 6 704 841,46 | 6 757 742,82 |
| 74 - DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS | 1 084 873,57 | 1 079 208,37 |
| 75 - AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE | 53 760,00 | 72 955,14 |
| TOTAL DES RECETTES DE GESTION COURANTE | 8 899 889,03 | 9 012 798,38 |
| 76 - PRODUITS FINANCIERS | 23 486,00 | 23 490,96 |
| 77 - PRODUITS EXCEPTIONNELS | 20 000,00 | 50 598,71 |
| 775 - PRODUITS DE CESSION | 0,00 | 0,00 |
| 78 - REPRISE SUR PROVISIONS | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DES RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT | 8 943 375,03 | 9 086 888,05 |
| 042 - OPÉRATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS | 54,00 | 54,00 |
| TOTAL DES RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT | 54,00 | 54,00 |
| 002 - RESULTAT REPORTÉ DE FONCTIONNEMENT | 0,00 | 0,00 |
| Total RECETTES DE FONCTIONNEMENT | 8 943 429,03 | 9 086 942,05 |

Section de fonctionnement - Excédent de 1 214 366,27 €

Section d'investissement – Dépenses

| CHAPITRE | BUDGET TOTAL 2018 | Réalisé 2018 (sans RAR) | RAR 2018 |
|--|----------------------|----------------------------|-------------------|
| 16 - EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES | 1 166 982,17 | 1 166 492,18 | |
| TOTAL DES DEPENSES FINANCIERES | 1 166 982,17 | 1 166 492,18 | 0,00 |
| 204 - SUBVENTIONS D'ÉQUIPEMENT VERSÉES | 180 786,00 | 70 714,00 | 110 072,00 |
| TOTAL DES OPERATIONS D'EQUIPEMENT | 2 533 452,67 | 993 587,01 | 703 671,89 |
| TOTAL DES DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT | 3 881 220,84 | 2 230 793,19 | 813 743,89 |
| 040 - OPÉRATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS | 54,00 | 54,00 | |
| 041 - OPÉRATIONS PATRIMONIALES | 3 708,00 | 3 708,00 | |
| TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT | 3 762,00 | 3 762,00 | 0,00 |
| TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE | 3 884 982,84 | 2 234 555,19 | 813 743,89 |
| 001 - RÉSULTAT REPORTÉ D'INVESTISSEMENT | 758 341,67 | 758 341,67 | |
| Total DEPENSES D'INVESTISSEMENT | 4 643 324,51 | 2 992 896,86 | 813 743,89 |

Section d'investissement – Recettes

| CHAPITRE | BUDGET TOTAL 2018 | Réalisé 2018 (sans RAR) | RAR 2018 |
|--|----------------------|----------------------------|-------------------|
| 13 - SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT REÇUES | 889 983,57 | 196 703,00 | 694 774,79 |
| 16 - EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES | 402 121,11 | 510,00 | |
| 27 - AUTRES IMMOBILISATIONS | 89 034,00 | 89 034,00 | |
| TOTAL DES RECETTES D'EQUIPEMENT | 1 381 138,68 | 286 247,00 | 694 774,79 |
| 10 - DOTATIONS, FONDS DIVERS ET RÉSERVES | 1 016 467,10 | 939 320,55 | 77 421,14 |
| 1068 - EXCEDENTS DE FCT CAPITALISE | 1 217 886,48 | 1 217 886,48 | |
| 165 - DEPOTS ET CAUTIONNEMENT RECUS | | | |
| TOTAL DES RECETTES FINANCIERES | 2 234 353,58 | 2 157 207,03 | 77 421,14 |
| TOTAL DES RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT | 3 615 492,26 | 2 443 454,03 | 772 195,93 |
| 021 - VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT | 798 120,21 | | |
| 040 - OPÉRATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS | 226 004,04 | 217 134,32 | |
| 041 - OPÉRATIONS PATRIMONIALES | 3 708,00 | 3 708,00 | |
| TOTAL DES RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT | 1 027 832,25 | 220 842,32 | 0,00 |
| TOTAL RECETTES INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE | 4 643 324,51 | 2 664 296,35 | 772 195,93 |

Section d'investissement – Déficit de 328 600,51 €

Monsieur MEUR quitte la salle.

Monsieur BRUN, Adjoint au Maire chargé des Finances, assure la présidence de la séance.

2019D103

Sur le rapport de Monsieur le Maire,

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU l'Instruction budgétaire et comptable M14,

VU le rapport d'orientations budgétaires du 27 mars 2018,

VU le Budget primitif 2018 voté le 6 avril 2018 par le Conseil municipal,

VU la Décision modificative n°2018-1 votée le 3 juillet 2018 par le Conseil municipal,

VU la Décision modificative n°2018-2 votée le 16 octobre 2018 par le Conseil municipal,

VU la Décision modificative n°2018-3 votée le 18 décembre 2018 par le Conseil municipal,

CONSIDERANT que conformément à l'article L.2121-14 du code Général des Collectivités territoriales, lors de la séance où le compte administratif du Maire est débattu, le Conseil Municipal doit élire son Président afin que le Maire puisse assister à la discussion,

CONSIDÉRANT le Compte de gestion 2018 établi par Madame WACONGNE, Trésorière de Palaiseau, comptable assignataire de la Ville du Bois,

CONSIDERANT que Monsieur le Maire doit se retirer au moment du vote,

Monsieur le Maire quitte la salle.

Sous la Présidence de Monsieur BRUN

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré, **à la majorité,**

3 ABSTENTIONS : V. PUJOL, P. BRECHAT, M. GESBERT

DONNE ACTE de la présentation faite du Compte Administratif 2018 « Ville », lequel peut se résumer ainsi :

| | |
|--|---------------------|
| <u>I. Section de Fonctionnement</u> | |
| Dépenses 2018 | 7 872 575,78 |
| Recettes 2018 | 9 086 942,05 |
| Résultat 2018 | 1 214 366,27 |
| Excédent 2017 reporté | 0,00 |
| Résultat de clôture 2018 | 1 214 366,27 |
| <u>II. Section d'Investissement</u> | |
| Dépenses 2018 | 2 234 555,19 |
| Recettes 2018 | 2 664 296,35 |
| Résultat 2018 | 429 741,16 |
| Déficit 2017 reporté | -758 341,67 |
| Résultat de clôture 2018 | -328 600,51 |
| <u>III. Excédent global de clôture 2018</u> | |
| | 885 765,76 |
| <u>IV. Restes à réaliser</u> | |
| Dépenses | 813 743,89 |
| Recettes | 772 195,93 |
| Solde des Restes à réaliser | -41 547,96 |
| Résultats de cloture | 885 765,76 |

Affectation des résultats 2018 - Ville

Madame DONNEGER rappelle que la réalisation du budget Ville fait apparaître un excédent de fonctionnement, et un besoin de financement en section d'investissement.

| | |
|--|---------------------|
| <u>Section de Fonctionnement</u> | |
| Dépenses 2018 | 7 872 575,78 |
| Recettes 2018 | 9 086 942,05 |
| Résultat 2018 | 1 214 366,27 |
| Excédent 2017 reporté | 0,00 |
| Résultat de clôture 2018 à affecter | 1 214 366,27 |
| <u>Section d'Investissement</u> | |
| Dépenses 2018 | 2 234 555,19 |
| Recettes 2018 | 2 664 296,35 |
| Résultat 2018 | 429 741,16 |
| Déficit 2017 reporté | -758 341,67 |
| Solde d'exécution d'investissement 2018 | -328 600,51 |
| <u>Restes à réaliser</u> | |
| Dépenses | 813 743,89 |
| Recettes | 772 195,93 |
| Solde des Restes à réaliser | -41 547,96 |
| <u>Besoin de financement</u> | -370 148,47 |

Il est ainsi proposé l'affectation suivante :

| | | |
|---------------|--|--------------|
| Déficit d'INV | Article 001 – Résultat d'investissement reporté | 328 600,51 |
| Recette d'INV | Article 1068 – Excédent de fonctionnement capitalisé | 1 214 366,27 |

2019D104

Sur le rapport de Monsieur le Maire,

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU l'Instruction budgétaire et comptable M14,

VU le débat d'orientations budgétaires du 27 mars 2018,

VU le Budget primitif 2018 voté le 6 avril 2018 par le Conseil municipal,

VU la Décision modificative n°2018-1 votée le 3 juillet 2018 par le Conseil municipal,

VU la Décision modificative n°2018-2 votée le 16 octobre 2018 par le Conseil municipal,

VU la Décision modificative n°2018-3 votée le 18 décembre 2018 par le Conseil municipal,

VU le Compte Administratif adopté le 26 mars 2019 par le Conseil municipal,

VU la concordance des balances des comptes du budget Ville pour l'exercice 2018 présentée par le comptable et l'ordonnateur,

VU les résultats de l'exercice 2018 visés par le comptable,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré, **à l'unanimité**,

PREND ACTE des résultats 2018 du Compte Administratif « Ville » arrêté comme suit :

| | |
|--|---------------------|
| Section de Fonctionnement | |
| Dépenses 2018 | 7 872 575,78 |
| Recettes 2018 | 9 086 942,05 |
| Résultat 2018 | 1 214 366,27 |
| Excédent 2017 reporté | 0,00 |
| Résultat de clôture 2018 à affecter | 1 214 366,27 |
| Section d'Investissement | |
| Dépenses 2018 | 2 234 555,19 |
| Recettes 2018 | 2 664 296,35 |
| Résultat 2018 | 429 741,16 |
| Déficit 2017 reporté | -758 341,67 |
| Solde d'exécution d'investissement 2018 | -328 600,51 |
| Restes à réaliser | |
| Dépenses | 813 743,89 |
| Recettes | 772 195,93 |
| Solde des Restes à réaliser | -41 547,96 |
| Besoin de financement | -370 148,47 |

DECIDE d'affecter ces résultats comme suit :

| | | |
|---------------|--|--------------|
| Déficit d'INV | Article 001 – Résultat d'investissement reporté | 328 600,51 |
| Recette d'INV | Article 1068 – Excédent de fonctionnement capitalisé | 1 214 366,27 |

Taxe Locale sur la Publicité Extérieure : Tarifs 2020

Monsieur MEUR procède à l'exposé des motifs.

Madame PUJOL souhaite savoir pourquoi certaines surfaces ne sont pas prises en compte.

Monsieur MEUR lui précise que les surfaces inférieures à 7m² concernent principalement les enseignes des petits commerces de centre-ville.

2019D105

Sur le rapport de Monsieur le Maire,

CONSIDÉRANT la délibération n° 2010.60.1. du 29 juin 2010 qui a instauré sur le territoire de la commune, à compter du 1er janvier 2009, la Taxe Locale sur la Publicité Extérieure (TLPE),

CONSIDÉRANT que cette délibération a fixé les tarifs applicables sur la commune pour la période de 2011-2013,

CONSIDÉRANT l'article L.2333-12 du Code Général des Collectivités Territoriales qui prévoit « à l'expiration de la période transitoire 2009-2013 prévue par le C. de l'article L. 2333-16 du code général des collectivités territoriales, les tarifs maximaux et les tarifs appliqués sont relevés, chaque année, dans une proportion égale aux taux de croissance de l'indice des prix à la consommation hors tabac de la pénultième année »,

CONSIDÉRANT que cet indice pour 2020 s'élève à + 1,6 % (source : INSEE),

CONSIDÉRANT que par mesure de simplification, à compter de 2015, la communication aux collectivités des fourchettes annuelles tarifaires dans laquelle devront s'inscrire les délibérations de fixation des tarifs de la TLPE pour l'année suivante ne fera plus l'objet d'un arrêté ministériel,

CONSIDÉRANT que les tarifs maximaux prévus au 1° du B de l'article L. 2333-9 du code général des collectivités territoriales et servant de référence pour la détermination des tarifs prévus au 2° et au 3° du

même article L. 2333-9 s'élèvent en 2020 à 21,10€ pour les communes de moins de 50 000 habitants appartenant à un établissement public de coopération intercommunale de 50 000 habitants et plus,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DÉCIDE d'actualiser pour 2020 les tarifs maximaux de la Taxe Locale sur la Publicité Extérieure (TLPE), applicables sur le territoire de la commune à compter du 1er janvier 2020,

FIXE ainsi qu'il suit les tarifs maximaux :

| Supports Publicitaires | Tarifs en euro par m ² par an | |
|---|--|-----------|
| | NON NUMERIQUE par face (ou affiche) | NUMERIQUE |
| Dispositifs publicitaires dont la superficie est égale ou inférieure à 50 m ² | 21,10 € | 63,30 € |
| Dispositifs publicitaires dont la superficie est supérieure à 50 m ² | 42,20 € | 126,60 € |
| Pré-enseignes dont la superficie est égale ou inférieure à 50 m ² | 21,10 € | 63,30 € |
| Pré-enseignes dont la superficie est supérieure à 50 m ² | 42,20 € | 126,60 € |
| Enseignes dont la somme des superficies est inférieure ou égale à 7 m ² | EXONERATION | |
| Enseignes dont la somme des superficies est supérieure à 7 m ² et inférieure ou égale à 12 m ² | 21,10 € | |
| Enseignes dont la somme des superficies est supérieure à 12 m ² et inférieure ou égale à 50 m ² | 42,20 € | |
| Enseignes dont la somme des superficies est supérieure à 50 m ² | 84,40 € | |

**Parcelle cadastrée section AE n°511 sise ruelle des Néfliers:
Régularisation d'emprise d'alignement**

Monsieur CHARLOT procède à l'exposé des motifs.

2019D106

Sur le rapport de Monsieur le Maire,

CONSIDÉRANT la nécessité de procéder à la régularisation d'emprise d'alignement de la parcelle cadastrée AE n°511 sise ruelle des Néfliers,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DÉCIDE d'acquérir auprès de Monsieur et Madame BIHARRE, la parcelle cadastrée AE n° 511, d'une superficie de 16m², au prix de 320 €,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous documents relatifs à cette affaire et notamment l'acte notarié devant intervenir entre la commune et les propriétaires.

**Parcelles cadastrées section AI n°219 et AI n°220 sises chemin du Murger à Jamais:
Régularisation d'emprise d'alignement**

Monsieur CHARLOT procède à l'exposé des motifs.

2019D107

Sur le rapport de Monsieur le Maire,

CONSIDÉRANT la nécessité de procéder à la régularisation d'emprise d'alignement des parcelles cadastrées AI n°219 et AI n°220 sise chemin du Murger à Jamais,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DÉCIDE d'acquérir à titre gracieux auprès de M. Michel BOURDAGEAU, les parcelles cadastrées AI n° 219, d'une superficie de 140m², et AI n°220, d'une superficie de 140m²,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous documents relatifs à cette affaire et notamment l'acte notarié devant intervenir entre la commune et les propriétaires.

**Autorisation d'urbanisme PC0916651810033
sise 59/67 avenue de la Division Leclerc et 50 voie des Postes :
Convention portant participation financière par le pétitionnaire à l'extension
du réseau électrique hors du terrain d'assiette de l'opération projetée**

Monsieur CARRE procède à l'exposé des motifs.

2019D108

Sur le rapport de Monsieur le Maire,

CONSIDÉRANT que la commune de LA VILLE DU BOIS a été saisie d'une demande d'autorisation d'urbanisme, par la société PROMOGIM et ESSONNE HABITAT dans le cadre du projet de construction de 122 logements, 59/67 avenue de la Division Leclerc et 50 voie des Postes, référencée PC0916651810033,

CONSIDÉRANT que les services d'ENEDIS ont été consultés durant l'instruction de cette autorisation d'urbanisme. Il en résulte qu'une extension du réseau électrique sous maîtrise d'ouvrage d'ENEDIS est nécessaire pour alimenter cette parcelle, dont 40 mètres sur le domaine public, en dehors du terrain d'assiette,

CONSIDÉRANT que le chiffrage réalisé par ENEDIS donne un montant de travaux de 6 323,68€ H.T. pour l'extension hors du terrain d'assiette de l'opération,

CONSIDÉRANT qu'il résulte des pièces du dossier qu'il peut être fait application de l'article L.332-15 du Code de l'Urbanisme et notamment de son alinéa 3 qui définit les caractéristiques d'un équipement propre et qui permet l'imputation au pétitionnaire des frais liés à une extension de réseau rendue nécessaire par le projet,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU la convention portant participation financière par le pétitionnaire à l'extension du réseau électrique hors du terrain d'assiette de l'opération projetée,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

APPROUVE la participation financière de PROMOGIM et ESSONNE HABITAT, à hauteur de 51,5 % pour ESSONNE HABITAT et 48,5 % pour PROMOGIM, du montant des travaux d'extension du réseau d'électricité,

AUTORISE Monsieur le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à la bonne exécution de cette opération et notamment la signature de la convention conclue à cet effet et les éventuels avenants s'y rapportant

Convention d'adhésion au service commun « Finances / Volet fiscal » de la Communauté Paris-Saclay

Monsieur MEUR procède à l'exposé des motifs.

2019D109

Sur le rapport de Monsieur le Maire,

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.5211-4-2 ;

VU la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 portant droits et obligations des fonctionnaires ;

VU la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale ;

VU la loi n°2010-1563 du 16 décembre 2010 portant réforme des collectivités territoriales ;

VU la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;

VU les statuts de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay ;

VU la délibération n°2018-231 du Conseil Communautaire de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay en date du 19 décembre 2018 ;

VU le projet de convention d'adhésion correspondant ;

CONSIDERANT que l'article L5211-4-2 du CGCT pose, qu'en dehors des compétences transférées, un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre et une ou plusieurs de ses communes membres peuvent se doter de services communs chargés de l'exercice de missions fonctionnelles ou opérationnelles ;

CONSIDERANT l'intérêt de mutualiser avec la communauté Paris-Saclay l'accès à l'observatoire fiscal mis gratuitement à disposition des communes adhérentes,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré, à l'**unanimité**,

APPROUVE les termes de la convention d'adhésion au service commun « Finances / Volet fiscal » de la CPS,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention susvisée et tout document lié à ce dossier.

Convention de délégation de compétence « Bornes électriques/Infrastructure de recharge pour véhicules électriques » (IRVE) à la Communauté Paris-Saclay

Monsieur MEUR procède à l'exposé des motifs.

Madame PUJOL aimerait connaître la durée de recharge que proposeront ces bornes.

Monsieur MEUR lui précise, qu'outre les bornes recharges installées à domicile dont la durée de charge est généralement d'une nuit, ce type de dispositif (et notamment les bornes de 22kW h) peut permettre une recharge jusqu'à 80 % en 2 heures.

2019D110

Sur le rapport de Monsieur le Maire,

CONSIDERANT l'insuffisance d'offre de recharge publique des véhicules électriques sur la commune,

CONSIDERANT l'intérêt de prendre part au déploiement d'un réseau harmonisé d'infrastructures de recharge pour véhicules électriques sur le territoire de la Communauté Paris-Saclay,

CONSIDERANT le souhait de la Communauté Paris-Saclay d'initier le développement de la mobilité électrique sur l'ensemble de la Communauté afin de lutter contre la pollution de l'air et le changement climatique,

VU le Code général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2122-21 ainsi que les articles L. 111-8 et R.1111-1 relatifs à la délégation de compétence,

VU la loi n°2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte,

VU la délibération n°2016-454 du Conseil Communautaire du 16 novembre 2016 portant adoption de son projet de territoire 2016-2026, notamment l'orientation qui prévoit de développer des solutions de mobilités alternatives adaptées aux usages, dont le déploiement de la recharge des véhicules électriques,

VU l'arrêté préfectoral n°2017-PREF-DRCL/844 du 6 décembre 2017 portant approbation des statuts de la Communauté Paris-Saclay,

VU les statuts de la Communauté d'Agglomération en vigueur au 1^{er} janvier 2018, notamment l'article 5-5 « Energie » et les articles 5-5.1 « Autorité organisatrice de la distribution publique d'électricité », l'article 5-5.2 « Contribution à la transition énergétique » et l'article 5-5.3 « Soutien aux actions de maîtrise de l'énergie »,

VU la délibération n°2018-142 du Conseil Communautaire du 27 juin 2018 portant adoption du Plan Climat Air Energie Territorial de la Communauté Paris-Saclay,

VU la délibération 2018-149 du Conseil Communautaire du 27 juin 2018 portant approbation du schéma de transports de la Communauté Paris-Saclay

VU la convention de délégation de compétence bornes électriques et infrastructures de recharge pour véhicules électriques (IRVE), ci-annexée pour une période de 4 ans, avec terme au 31 décembre 2022,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré, **à l'unanimité**,

APPROUVE le principe de délégation de compétence temporaire à la communauté Paris-Saclay, relative à la création, l'entretien et l'exploitation des infrastructures de charge nécessaire à l'usage de véhicules électriques ou hybrides rechargeables pour une période de 4 années, avec un terme fixé au 31 décembre 2022,

APPROUVE les termes de la convention de délégation de compétence « bornes électriques et installations de recharge pour véhicules électriques (IRVE),

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention visée avec la communauté d'agglomération Paris-Saclay, ses avenants éventuels et tous documents relatifs à cette affaire.

Décisions du maire
en application de l'article L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales

- 2018DM51 : Convention relative à la santé au travail : Médecine de prévention
Convention conclue avec l'Association pour la Santé au Travail en Essonne (ASTE) pour 1 an
- 2019DM04 : Location-entretien vêtements de travail du service restauration scolaire
- 2019DM05 : Solution de dématérialisation des marchés publics
Contrat conclu avec la société DEMATIS à Paris pour 390€HT/an pour 3 ans
- 2019DM06 : Fixation des tarifs pour Escale'n Jazz 2019
- 2019DM07 : Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (DETR) 2019 : Acquisition de la maison dite « Presbytère » pour la réalisation d'aménagements nécessaires à la future école située rue des Cailleboudes
- 2019DM08 : Occupation précaire d'un logement d'urgence de type Studio situé 6 rue Ambroise Paré

Droit de préemption urbain: Renoncement

- 08DIA2019 DIA – Immeuble cadastré section AC n°704 pour 409m²
- 09DIA2019 DIA – Immeuble cadastré section AC n°319-320-321-322 pour 1496m²
- 10DIA2019 DIA – Immeuble cadastré section AB n°70 pour 305m²
- 11DIA2019 DIA – Immeuble cadastré section AN n°108-109-110-111-112 pour 493m² Lots 11-19-23
- 12DIA2019 DIA – Immeuble cadastré section AE n°395 pour 450m²
- 13DIA2019 DIA – Immeuble cadastré section AH n°640 pour 301m²
- 14DIA2019 DIA – Immeuble cadastré section AC n°678 pour 325m² lot C
- 15DIA2019 DIA – Immeuble cadastré section AC n°678 pour 696m² lot A
- 16DIA2019 DIA – Immeuble cadastré section AC n°678 pour 320m² lot B
- 17DIA2019 DIA – Immeuble cadastré section AN n°776 pour 568m²
- 18DIA2019 DIA – Immeuble cadastré section AC n°678 pour 1972m²
- 19DIA2019 DIA – Immeuble cadastré section AC n°678 pour 605m² lot D
- 20DIA2019 DIA – Immeuble cadastré section AK n°175 pour 1336m²

QUESTIONS DIVERSES

Le Maire,
Jean-Pierre MEUR



